

EMKOBEL, a. s.

Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves 052 01

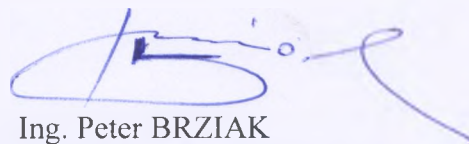
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Košiciach, oddiel Sa, vložka č. 830/V

IČO : 31 736 785

VÝROČNÁ SPRÁVA

EMKOBEL, a. s.

zostavená ku dňu 31.12.2016



Ing. Peter BRZIAK
riaditeľ spoločnosti

1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 467,702540 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 331,939189 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

Predmet podnikania (činnosti)

1. montáže a opravy meradiel tepla, teplej a studenej vody
2. poradenské služby v oblasti výroby, dodávky i merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
3. obchodné služby v oblasti kúpy a predaja energetických zariadení na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody
4. oprava a údržba tlakových zariadení v rozsahu bezpečnostné zariadenia, zabraňujúce prekročeniu limitu najvyššieho pretlaku
5. zámočnicke práce
6. výroba tepla, výroba elektriny, rozvod tepla
7. inžinierska činnosť v oblasti energetických zariadení
8. sprostredkovanie dodávok energetických zariadení
9. sprostredkovanie služieb, potrebných na zabezpečenie prevádzky objektov a zariadení
10. správa hnutel'ných vecí a nehnuteľností
11. nákladná cestná doprava vykonávaná vlastnými cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla
12. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
13. vodoinštalatárske a kúrenárske práce

Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves s ktorým podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť spravuje 24 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 111,59 MW, 19 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2016 spoločnosť predala 79 134 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Teplo a teplú úžitkovú vodu dodáva do cca 9200 bytov, ale aj do piatich základných škôl, ôsmich materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2016 bol vo výške 5 860 925 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 5 611 364 EUR,

Ku koncu roku 2016 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 37 pracovníkov.

Nepretržitý proces modernizácie a zavádzanie nových technológií v tepelných zariadeniach sa prejavil v zlepšení využitia výrobných kapacít a v priaznivom poklese spotreby zemného plynu. Zavedený moderný automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení garantuje i vysoký stupeň ich bezpečnosti a efektívnosti.

2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2016

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok 2016. Môžeme konštatovať, že spoločnosť EMKOBEL, a. s. v minulom roku úspešne podnikala a dosiahla priaznivé výsledky v tepelnej energetike. Spoločnosť v roku 2016 predala 79 134 MWh tepla, z toho tepla na ústredné kúrenie 55 826 MWh a 23 308 MWh tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Celkový pokles predaja tepla v roku 2016 oproti roku 2015 predstavuje 2 245 MWh.

Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 192 676 EUR. Je to výsledok celého radu technických opatrení, ktoré viedli k postupne vyššej skutočnej účinnosti výroby a rozvodov tepla oproti stanovenej normatívnej účinnosti tepelno-technických zariadení. Tým sme splnili a prekročili plánované ciele v oblasti zisku, ktoré sme si na tento rok stanovili.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2014-2016 :

P. č.:	Základné ukazovatele	Jedn.	2014	2015	2016
1.	Predané teplo	MWh	74 190	81 379	79 134
2.	Predaná TUV	m ³	271 741	268 595	264 662
3.	Náklady	EUR	6 333 375	6 218 073	5 611 364
4.	Tržby celkom, z toho :	EUR	6 282 528	6 364 085	5 860 925
5.	- z predaja tepla	EUR	5 604 193	5 699 018	5 210 151
6.	- z predaja TUV	EUR	597 045	587 555	577 128
7.	Čistý zisk (strata)	EUR	- 53 731	111 923	192 676

Akciová spoločnosť v mesiaci február 2016 vrátila svojim zmluvným odberateľom sumu 118 701 EUR bez DPH z fakturovanej variabilnej zložky ceny tepla v roku 2016 z dôvodu nižšej ceny plynu.

V roku 2016 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 457 772 EUR v dvanástich mesačných splátkach. Ves.

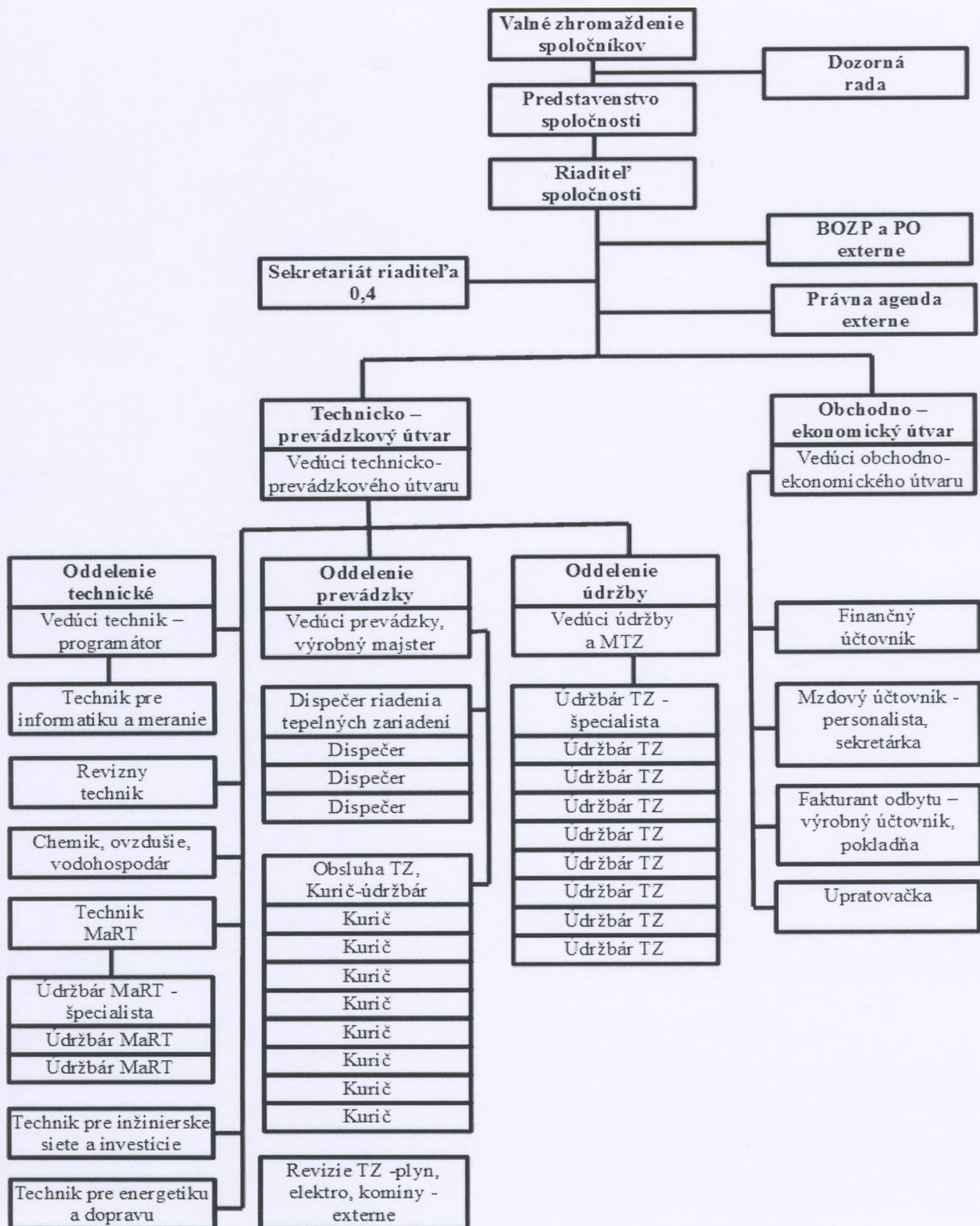
Z finančných zdrojov určených na údržbu plynových kotolní sme opravili fasádu na šiestych plynových kotolniach na sídlisku Mier a elektrické rozvádzače na troch plynových kotolniach na sídlisku Západ. Namontovali sme primiešavacie čerpadlá na kotloch v plynových kotolniach Hviezdoslavova Šoltésová.

Hoci sme v uplynulom roku dosiahli vytýčené ciele, vieme, že na to aby sme obstáli úspešne aj v ďalšom roku je potrebné pokračovať v nastúpenom trende modernizácie tepelných zariadení a ich pravidelnej údržby.

Mesto Spišská Nová Ves má vypracovanú energetickú koncepciu, ktorá bola prijatá a schválená mestským zastupiteľstvom a na základe tejto skutočnosti naša spoločnosť má od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a predaj tepelnej energie do roku 2032.

Na záver nám dovoľte poďakovať našim obchodným partnerom a odberateľom tepla a všetkým pracovníkom spoločnosti EMKOBEL, a.s. za ich úsilie a podiel na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



4/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

DODÁVATELIA :	Ročný obrat v celých €
1. ELGAS, s.r.o., Bratislava	3 659 285
2. PVPS a.s., Poprad	703 366
3. Východoslovenská energetika a.s. Košice	296 171
4. MILANKO, s.r.o., Spišská Nová Ves	58 792
5. BBF elektro Spišská Nová Ves	43 193
6. Plynoservis, združenie podnikateľov Poprad	33 635
7. Rumit s.r.o. Spišská Nová Ves	32 667
8. AMIS Poprad	23 162
9. KOMEKO, S.R.O., Stará Ľubovňa	21 946
10. THERMA – Markovič, Spišská Nová Ves	11 244

ODBERATELIA :

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves	3 243 801
2. Správcovská firma s.r.o. Spišská Nová Ves	1 741 451
3. Polytop s.r.o. Spišská Nová Ves	442 237
4. Správa telovýchovných zariadení Spišská Nová Ves	239 709
5. Mesto Spišská Nová Ves	265 208
6. Správa školských zariadení Spišská Nová Ves	95 539
7. Dom dôchodcov Spišská Nová Ves	76 547
8. ZŠ Hutnícka Spišská Nová Ves	62 608
9. ZŠ Nejedlého Spišská Nová Ves	48 383
10. Mestské kultúrne centrum Spišská Nová Ves	43 378

5/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcii spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisii vypustených do ovzdušia z jej 24 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisí. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.
7. Zavádzanie nových technológií, modernizácia, automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení, poukazuje na to, že spoločnosť nebude v budúcnosti zvyšovať stav pracovníkov.

6/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

ROK 2015

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
--------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	33 128	12 700	4 874	40 954
---------------------	--------	--------	-------	--------

dopravné prostriedky	88 576	14 484		103 060
----------------------	--------	--------	--	---------

ostatný DHM	109 264	3 456	6 053	106 667
-------------	---------	-------	-------	---------

obstaranie HM	0	30 640	30 640	0
---------------	---	--------	--------	---

Celkom	230 968	61 280	41 567	250 681
--------	---------	--------	--------	---------

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	27 704	2 141		29 845
--------------------------------	--------	-------	--	--------

Celkom	27 704	2 141		29 845
--------	--------	-------	--	--------

Zostatková cena	2 666	x	x	525
-----------------	-------	---	---	-----

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	20 954	10 258	4 874	26 338
---------------------	--------	--------	-------	--------

dopravné prostriedky	73 483	11 098		84 581
----------------------	--------	--------	--	--------

ostatný hmotný majetok	93 423	7 312	6 053	94 682
------------------------	--------	-------	-------	--------

Spolu	187 860	28 668	10 927	205 601
-------	---------	--------	--------	---------

Zostatková hodnota	43 108	x	x	45 080
--------------------	--------	---	---	--------

ROK 2016

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
--------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	40 954			40 954
---------------------	--------	--	--	--------

dopravné prostriedky	103 060	16 383	20 991	98 452
----------------------	---------	--------	--------	--------

ostatný DHM	106 667	6 825	4 582	108 910
-------------	---------	-------	-------	---------

obstaranie HM	0	23 207	23 207	0
---------------	---	--------	--------	---

Celkom	250 681	46 415	48 780	248 316
--------	---------	--------	--------	---------

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	29 845	525		30 370
--------------------------------	--------	-----	--	--------

Celkom	29 845	525		30 370
--------	--------	-----	--	--------

Zostatková cena	0	x	x	0
-----------------	---	---	---	---

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	26 338	5 411		31 749
---------------------	--------	-------	--	--------

dopravné prostriedky	84 581	12 554	20 991	76 144
----------------------	--------	--------	--------	--------

ostatný hmotný majetok	94 682	6 432	4 582	96 532
------------------------	--------	-------	-------	--------

Spolu	205 601	24 397	25 573	204 425
-------	---------	--------	--------	---------

Zostatková hodnota	45 080	x	x	43 889
--------------------	--------	---	---	--------

FINANČNÝ MAJETOK

Druh finančného majetku	rok 2016	Suma v € rok 2015
Peniaze v pokladnici	730,01	3 534,96
Peniaze na účtoch v bankách	383 480,31	209 597,80
Ceniny	5 132,55	4 428,80
Spolu finančný majetok	389 342,87	217 561,56

VLASTNÉ IMANIE

ROK 2015

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2014	285 468	57 094	234 826	13 779			- 53 731	537 436
prídela do rezervného fondu		-						0
pokrytie účtovnej straty			- 39 952	-13 779			+ 53 731	0
HV rok 2015							111 923	111 923
ostatné – sociálny fond - čerpanie			- 20 000					- 20 000
Stav k 31.12.2015	285 468	57 094	174 874	0	0	0	111 923	629 359

ROK 2016

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2015	285 468	57 094	174 874	0			111 923	629 359
prídela do rezervného fondu		-						0
pokrytie účtovnej straty			+90 387					0
HV rok 2016							192 676	192 676
ostatné – sociálny fond - čerpanie			- 21 238					- 21 238
Stav k 31.12.2016	285 468	57 094	244 025	0	0	0	0	779 263

7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2016 nasledovne:

	v €
Účtovný hospodársky výsledok	249 561,07
22 % daň	58 668,23
Daň splatná	- 58 668,23
Zrážková daň	- 1,35
Odložená daň	1 784,57
Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	192 676,06
Rozdelenie:	
Prídel do sociálneho fondu /KZ 2% zo zisku/	3 853,52
Mimoriadny prídel do sociálneho fondu zo zisku	27 000,00
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	30 900,73
Nerozdelený zisk roku 2016	130 921,81

8./ M A J E T O K A Z Á V A Z K Y

AKTÍVA	2016	v celých € 2015	2014
MAJETOK SPOLU	1 370 566	1 256 218	984 890
Neobežný majetok	43 889	45 605	45 774
Dlhodobý nehmotný majetok	0	525	2 666
Dlhodobý hmotný majetok a nedokončené investície	43 889	45 080	43 108
Obežný majetok	1 315 867	1 199 254	927 514
Zásoby	208	320	203
Dlhodobé pohľadávky	9 388	7 603	9 839
Krátkodobé pohľadávky	916 829	973 769	836 730
Pohľadávky z obchodného styku	916 829	973 769	836 730
Štát – daňové pohľadávky	99	0	23 084
Iné pohľadávky	0	366	
Finančné účty	389 343	217 562	80 742
z toho: peniaze a ceniny	5 863	7 964	10 540
účty v bankách	383 480	209 598	70 202
Časové rozlíšenie	10 810	11 359	11 602
Náklady budúcich období	10 810	11 359	11 602
Príjmy budúcich období	0	0	0
PASÍVA			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	1 370 566	1 256 218	984 890
Vlastné imanie	779 263	629 359	537 436
Základné imanie	285 468	285 468	285 468

Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk minulých rokov	244 025	174 874	234 826
Ostatné fondy – štatutárny fond	0	0	13 779

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ

OBDOBIE	192 676	111 923	- 53 731
Závazky	440 425	377 745	440 182
Rezervy	50 894	42 469	52 043
z toho: zákonné	0	0	0
krátkodobé	10 511	10 198	9 607
dlhodobé	40 383	32 271	42 436
Dlhodobé záväzky	1 301	177	974
z toho: sociálny fond	1 301	177	974
odložený daňový záväzok	0	0	0
Krátkodobé záväzky	388 230	335 099	338 230
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	150 878	249 114	121 778
Výdavky budúcich období	150 878	249 114	121 778
Príjmy budúcich období	0	0	0

POHĽADÁVKY

Členenie pohľadávok podľa veku

V roku 2014 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	744 288	14 639	22 011	32 342	2 291	815 571
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné			366		9 839	10 205
celkom	744 288	14 639	22 377	32 342	12 130	825 776

V roku 2014 sa stav opravných položiek oproti roku 2013 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2014 činí 2 291 €.

V roku 2015 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	842 382	65 339	59 041	7 007	2 291	976 060
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					7 603	7 603
celkom	842 382	65 339	59 041	7 007	9 894	983 663

V roku 2015 sa stav opravných položiek oproti roku 2014 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2015 činí 2 291 €.

V roku 2016 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	852 657	21 728	2 174	30 882	2 291	909 732
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					9 388	9 388
celkom	852 657	21 728	2 174	30 882	11 679	919 120

V roku 2016 sa stav opravných položiek oproti roku 2015 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2016 činí 2 291 €.

Z Á V A Z K Y

Krátkodobé záväzky /v €/

Záväzky z obchodného styku	2016	2015	2014
Dodávatelia	242 890	179 463	170 532
Ostatné záväzky	145 340	155 636	116 633
Záväzky celkom	2016	2015	2014
Krátkodobé záväzky spolu	388 230	335 099	287 165
Záväzky z obchodného styku	242 890	179 463	170 532
Zálohy od odberateľov	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	39 061	35 711	42 436
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	25 651	24 189	28 860
Daňové záväzky	0	0	0
Záväzky DPH	76 494	91 896	42 145
Záväzky z nájomného Mesto SNV	0	0	0
Iné záväzky	4 134	3 840	3 192

B A N K O V É Ú V E R Y A V Ý P O M O C I /v €/

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2015
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	100 000	2 170 132	2 270 132	0
Celkom		100 000	2 170 132	2 270 132	0

Úverová linka:
úroková miera - 2,63 % p.a.
dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2016
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	2 086 455	2 086 455	0
Celkom		0	2 086 455	2 086 455	0

Úverová linka:
úroková miera - 2,45 % p.a.
dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

9/ VÝNOSY A NÁKLADY

	v celých €		
	2016	2015	2014
V ý r o b a	5 892 199	6 357 161	6 276 016
Tržby za vlastné výkony	5 844 779	6 349 099	6 267 721
Tržby z výroby tepla a TUV	5 787 279	6 286 573	6 201 238
Tržby z výroby elektrickej energie	0	0	0
Tržby za ostatné služby	57 500	62 526	66 483
Aktivácia materiálu a služieb	7 420	8 062	8 295
Výrobná spotreba	4 728 630	5 204 533	5 353 386
Spotreba materiálu a energie	3 721 524	4 120 041	4 119 405
Služby	1 007 106	1 084 492	1 233 981
Osobné náklady	829 552	943 878	915 162
Mzdové náklady	523 817	553 004	600 540
Sociálne zabezpečenie	214 451	233 258	238 536
Sociálne náklady	39 759	113 172	28 641
Odmeny členom orgánov spoločnosti	51 525	44 444	47 445
Dane a poplatky	3 989	3 899	3 910
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	24 923	26 341	26 097
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	4 468	2 307
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných			

nákladov budúcich období	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti	0	0	0
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 403	3 922	4 179
Bonifikácia poistného	3 403	3 383	3 656
Náhrady od poisťovne	0	0	369
Výnos zo zberu kovov	0	539	154
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 301	21 218	18 748

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ

ČINNOSTI	255 424	159 696	- 37 108
Výnosové úroky	35	33	26
Nákladové úroky	1 322	2 419	1 141
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	71	18	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 646	11 316	12 623

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ

ČINNOSTI	-5 862	- 13 684	- 13 738
Daň z príjmov z bežnej činnosti	56 886	34 089	2 885
Splatná	58 670	31 853	2 885
Odložená	-1 784	2 236	0

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ

ČINNOSTI	249 562	146 12	- 50 846
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ

ČINNOSTI	0	0	0
----------	---	---	---

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ

OBDOBIE	192 676	111 923	- 53 731
---------	---------	---------	----------

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

	2016	2015	2014
VÝNOSY CELKOM	5 860 925	6 364 085	6 282 528
NÁKLADY CELKOM	5 611 364	6 218 073	6 333 375
Pripočítateľné položky	51 019	43 008	7 863
Odpočítateľné položky	23 154	20 419	27
Dane	56 886	34 089	0
Strata roku 2014		+ 10 753	
Daňová licencia		+ 2 880	- 2 880
Odložená daň	-1 785	2 236	0
Zrážková daň	-1	- 6	- 5

10/ UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

v celých €

Ukazovateľ	31.12.2016	31.12.0015	31.12.2014
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie /+/-/ alebo zníženie /-/-/ peňažných prostriedkov	+171 781	+ 136 820	- 148 519
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	+191 771	+ 164 510	- 127 599
Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	-19 990	- 27 690	- 20 920
Čisté finančné toky z finančnej činnosti	0	0	0

11/ ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA A ICH VÝVOJ

V Ý N O S Y spoločnosti v roku 2016 sú hlavne z výroby tepla a teplej úžitkovej vody a aktivácie vlastných služieb /vykurovanie kancelárskych priestorov, dielne a spotreba elektrickej energie/, úroky v peňažných ústavoch.

V celkovom objeme sú výnosy roku 2016 vo výške 5 860 925 € nižšie oproti roku 2015 o 503 160 €. Nižšie tržby vyplývajú z poklesu predaja tepla. Celkový pokles predaja tepla v roku 2016 oproti roku 2015 predstavuje 2 245 MWh.

N Á K L A D Y spoločnosti za rok 2016 vo výške 5 611 364 € sú nižšie oproti roku 2015 o 606 709€. Oproti roku 2015 je výrazné zníženie nákladov u položky zemný plyn a to až vo výške 308 636 €. Toto zníženie vyplýva z nižšej ceny plynu v roku 2016 oproti roku 2015. Ostatné nákladové položky sú primerane vyššie alebo rovnaké.

H O S P O D Á R S K Y V Ý S L E D O K pred zdanením vo výške 249 562 € za rok 2016 je oproti plánovanému vo výške 192 118 € vyšší o 57 444 €. Výška dosiahnutého hospodárskeho výsledku je hlavne z dôvodu nižšej ceny plynu ako ceny v kalkulácií ceny tepla na rok 2016, čo malo za následok zníženie nákladov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Ukazovatele rentability :

- Rentabilita aktív

$$\frac{192\,676 + 1\,322}{1\,370\,566} \times 100 = 14,150 \%$$

Celkové aktíva spoločnosti sú zhodnotené.

- Rentabilita vlastného kapitálu

$$\frac{192\,676}{779\,263} \times 100 = 24,725 \%$$

Výnosnosť vlastného kapitálu 24,725 %, čo je v porovnaní s bežnými bankovými úrokmi veľmi priaznivé.

- Rentabilita tržieb

$$\frac{249\,562}{5\,860\,819} \times 100 = 4,258 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 4,258 centy hrubého zisku.

- Zisková marža

$$\frac{192\,676}{5\,860\,819} \times 100 = 3,287 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 3,287 centy čistého zisku.

2. Ukazovatele aktivity

- Viazanosť celkových aktív

$$\frac{1\,370\,566}{5\,787\,279} = 0,236$$

Spoločnosť na dosiahnutie vysokých tržieb potrebuje 0,236 aktív

- Obrat celkových aktív

$$\frac{5\,787\,279}{1\,370\,566} = 4,222$$

Za rok sa aktíva spoločnosti obrátia 4,222 krát, čo vypovedá o efektívnosti ich využívania.

3. Ukazovatele likvidity

- Likvidita I. stupňa /okamžitá/

$$\frac{389\,343}{388\,230} = 1,002$$

Spoločnosť spĺňa ukazovateľ okamžitej likvidity, ktorý je doporučený na úrovni 0,054, spoločnosť dosiahla okamžitú likviditu v hodnote: 1,002, t.j. spoločnosť je okamžite schopná splniť svoje záväzky.

- Likvidita II. stupňa /pohotovostná/

$$\frac{1\,315\,867 - 208}{388\,230} = 3,388$$

Interval odporúčaných hodnôt je od 1 do 1,5. Spoločnosť dosiahla interval hodnôt 3,388 a je schopná hradiť svoje splatné dlhy hotovostnými prostriedkami, ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach.

- Likvidita III. stupňa /bežná/

$$\frac{1\,315\,867}{388\,230} = 3,389$$

Interval odporúčaných hodnôt je 2 – 2,5. Spoločnosť s dostatočnou finančnou rezervou kryje svoje dlhy.

4. Ukazovatele zadlženosti

- Stupeň samofinancovania

$$\frac{779\,263}{1\,370\,566} = 0,568$$

Spoločnosť nemá dostatočný vlastný kapitál na krytie potrieb podniku. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka tepla a teplej vody, tým je spoločnosť závislá na mesačných tržbách za predané teplo a vodu.

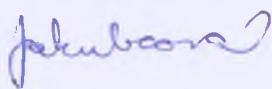
- Úrokové krytie

$$\frac{192\,676 + 1\,322}{1\,322} = 146,745$$

Spoločnosť je schopná hradiť cenu cudzieho kapitálu, t.j. úrok.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 01.03.2017

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová



EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Audítorská správa

k účtovnej závierke spoločnosti:

EMKOBEL, a.s.

Rázusova 1846

052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V

Auditované obdobie: ku 31. decembru 2016

Určená: akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 , ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo

v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

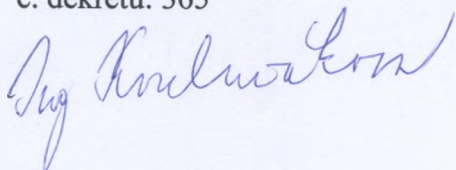
V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Smižany, 24. februára 2017

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepková 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU: 318

Ing. Beáta Korchňáková
zodpovedná audítorka
č. dekrétu: 365



EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Dodatok správy nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti

EMKOBEL, a.s.

Rázusova 1846

052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších
predpisov.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EMKOBEL, a.s., Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves, 052 01 IČO: 31 736 785 k 31. decembru 2016, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 24. februára 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

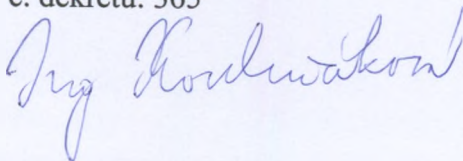
- Informácie uvedené vo výročnej správe zo stavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Smižany, 10. marca 2017

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepkova 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAÚ: 318

Ing. Beáta Korchňáková
zodpovedná audítorka
č. dekrétu: 365

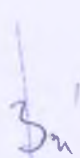


SPRÁVA

dozornej rady k preskúmaniu účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves za rok 2016

1. Dozorná rada spoločnosti EMKBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves vykonávala svoje úlohy v súlade s ustanoveniami § 198 Obchodného zákonníka, ustanoveniami stanov spoločnosti a v zmysle ustanovení svojho štatútu. Predstavenstvo akciovej spoločnosti pravidelne predkladalo dozornej rade vyžiadané správy o činnosti akciovej spoločnosti a o jej finančnej situácii.
2. Účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. v platnom znení o účtovníctve a v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších opatrení.
3. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Beáta Korchňáková v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.
4. Dozorná rada po oboznámení sa s výsledkami auditu a na základe vlastného preverenia odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2016 schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 20.03.2017


Ing. Jela Bednárová
predseda dozornej rady