

## DODATOK č. 23

### k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005

uzavretý medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľom:** **Mesto Spišská Nová Ves**  
Sídlo: Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves  
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Pavlom Bečarikom  
IČO: 00 329 614  
DIČ: 2020717875  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Žilina, pobočka Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400422003/5600  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
/ďalej len „Mesto“/

**Nájomcom:** **EMKOBEL, a.s. Spišská Nová Ves**  
Sídlo: Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpená: Ing. Mariánom Bubenikom, riaditeľom spoločnosti  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 830/V  
IČO: 31 736 785  
IČ DPH: SK 2020032553  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina, pobočka Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3584164001/5600  
IBAN: SK3056000000003584164001  
/ ďalej len EMKOBEL /

#### Čl. I.

#### Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je dojednanie/stanovenie výšky nájomného na rok 2021 v zmysle čl. III ods. 2. až 7. Zmluvy o prenájme tepelno-energetického komplexu mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 zo dňa 21.1.2005.

#### Čl. II.

#### Výška nájomného

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné na rok 2021 sa dojednáva :
- a/ vo výške plánovaných účtovných odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku na rok 2021 v sume 179 410 Eur,
  - b/ vo výške nájomného v sume 243 590 Eur,
- 2/ Z dohodnutého nájomného v celkovej výške 423 000 Eur /179 410 Eur + 243 590 Eur/ zaplatí :
- a/ EMKOBEL, a.s. Spišská Nová Ves mestu čiastku 179 410 Eur, a to v jedenástich mesačných splátkach vo výške 14 950 Eur a jednej splátke vo výške 14 960 Eur na bankový účet uvedený v záhlaví tohto dodatku nasledovne:

1. január 2021	14 950 Eur	7. júl 2021	14 950 Eur
2. február 2021	14 950 Eur	8. august 2021	14 950 Eur
3. marec 2021	14 950 Eur	9. september 2021	14 950 Eur
4. apríl 2021	14 950 Eur	10. október 2021	14 950 Eur
5. máj 2021	14 950 Eur	11. november 2021	14 950 Eur
6. jún 2021	14 950 Eur	12. december 2021	14 960 Eur

b/ EMKOBEL, a.s. Spišská Nová Ves mestu čiastku 243 590 Eur, a to v jedenástich mesačných splátkach vo výške 20 300 Eur a jednej splátke vo výške 20 290 Eur na bankový účet uvedený v záhlaví tohto dodatku nasledovne:

1. január 2021	20 300 Eur	7. júl 2021	20 300 Eur
2. február 2021	20 300 Eur	8. august 2021	20 300 Eur
3. marec 2021	20 300 Eur	9. september 2021	20 300 Eur
4. apríl 2021	20 300 Eur	10. október 2021	20 300 Eur
5. máj 2021	20 300 Eur	11. november 2021	20 300 Eur
6. jún 2021	20 300 Eur	12. december 2021	20 290 Eur

c/ Mimoriadne nájomné dohodnuté z dôvodu krízovej finančnej situácie, vznikutej následkom mimoriadnych opatrení v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, EMKOBEL, a.s. Spišská Nová Ves Mestu vo výške 70 000 Eur, a to v piatich mesačných splátkach vo výške 11 666,00 Eur a jednej splátke vo výške 11 670 Eur na bankový účet uvedený v záhlaví tohto dodatku nasledovne:

1. júl 2021	11 666,00 Eur
2. august 2021	11 666,00 Eur
3. september 2021	11 666,00 Eur
4. október 2021	11 666,00 Eur
5. november 2021	11 666,00 Eur
6. december 2021	11 670,00 Eur

3/ Nájomné je splatné k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

### Čl. III. Záverčné ustanovenia

1/ Dodatok č. 23 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme tepelno-energetického komplexu mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2021. Dodatok č. 23 nahrádza dodatok č. 22 zo dňa 30. 12. 2020.

2/ Ostatné ustanovenia zmluvy č. 48/2005 ostávajú v platnosti bez zmeny.

2/ Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami. Dodatok je uzavretý v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Zmluvná strana, ktorá dodatok zverejní, o tejto skutočnosti bezodkladne informuje druhú zmluvnú stranu.

3/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho v piatich právne rovnocenných rovnopisoch podpisujú, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14. 05. 2021

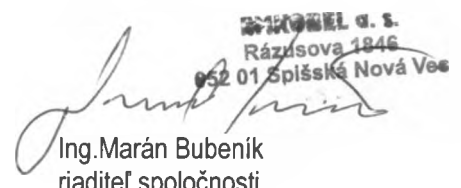
Za MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES :

Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta



Za EMKOBEL, a.s. Spišská Nová Ves :

Ing. Marán Bubeník  
riaditeľ spoločnosti



Na základe všeobecnej plnej moci