

**ZMLUVA O PRENÁJME
TEPELNO-ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ
MATERSKÝCH ŠKÔL MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka (v platnom znení)

Prenajíateľom: Správa školských zariadení
Sídlo: Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpená: JUDr. Radka Romaňáková
IČO: 35546611
Bankové spojenie: IBAN: SK74 5600 0000 0075 2507 3001

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomcom: EMKOBEL, a.s.
Sídlo: Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpená: Ing. Mariánom Bubenikom, riaditeľom spoločnosti
na základe poverenia zo dňa 23.05.2019
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 830/V
IČO: 31736785
Bankové spojenie: IBAN: SK30 5600 0000 0035 8416 4001

(ďalej len „Nájomca“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom dlhodobého hmotného majetku (ďalej len DHM), ktorý predstavujú predmety a zariadenia tepelného hospodárstva (tepelno-energetických zariadení) Správy školských zariadení ako právnickej osoby pre EMKOBEL za účelom jeho podnikania.

Odberné miesta
Spišská Nová Ves, MŠ Rybničná
Spišská Nová Ves, MŠ I. Krasku
Spišská Nová Ves, MŠ E. M. Šoltésovej
Spišská Nová Ves, MŠ S. Tomášikova

2. Účelom prenájmu je zabezpečenie služieb spojených s výrobou a dodávkou tepla, teplej úžitkovej vody v objektoch materských škôlok a vytvorenie základných podmienok pre odbornú starostlivosť o tepelno-energetické zariadenia, skvalitňovanie a zefektívnenie tepelného hospodárstva.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú tepelno-energetické zariadenia (DHM) Správy školských zariadení v tomto členení: plynové kotolne, pracovné stroje a technologické zariadenia (vrátane meradiel a riadiacej techniky).
2. Správa školských zariadení vyhlasuje, že EMKOBEL-u prenajíma majetok, s ktorým je v plnej miere oprávnená nakladať, tento majetok nie je zaťažený žiadnou t'archou, bremenom alebo iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok nemožnosť uzatvoriť platne túto Zmluvu.
3. EMKOBEL predmet nájmu prevezme dňa 1.1.2022, pričom vyhlasuje, že predmet nájmu, jeho stav, je mu známy a nemá k nemu podstatné pripomienky, alebo výhrady.
4. EMKOBEL vyhlasuje, že je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na výkon správy a prenajatého majetku na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
5. EMKOBEL môže prenajatý majetok prenajať tretej osobe len na základe písomného súhlasu Správy školských zariadení.
6. Správa školských zariadení sa zaväzuje odovzdať EMKOBEL-u všetky zariadenia vo funkčnom stave. Umožní voľný prístup zamestnancom spoločnosti EMKOBEL do technických a tých častí zariadení, kde títo zamestnanci budú musieť zasahovať.
7. Správa školských zariadení sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti EMKOBEL výhradné právo poskytovania služieb vyplývajúcich zo zmluvy.
8. Správa školských zariadení sa zaväzuje, že bude spolupôsobiť vo všetkých veciach a jednaniach spoločnosti EMKOBEL ako vlastníka Predmetu nájmu.
9. Správa školských zariadení sa zaväzuje odovzdať spoločnosti EMKOBEL všetku dostupnú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu nájmu.

Článok III.

Doba prenájmu

1. Prenájom majetku tepelno-energetického komplexu je dohodnutý na dobu neurčitú so začiatkom dňa 1.1.2022.
2. Nájomné sa dojednáva vo výške 4000 € ročne a je splatné k 31. januáru príslušného roka.

Článok IV.

Starostlivosť o prenajatý majetok

1. Spoločnosť EMKOBEL je vo všeobecnosti povinná sa o prenajatý majetok starať podľa zásad dobrého hospodára s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou.
2. Všetky bežné opravy a údržbu objektov a zariadení, tvoriacich stavebnú a technologickú časť tepelno-energetických zariadení Správy školských zariadení vrátane použitého materiálu, okrem generálnych opráv sa hradia z prevádzkových nákladov spoločnosti EMKOBEL.
3. EMKOBEL bude dôsledne zabezpečovať ochranu prenajatého majetku pred poškodením a odcudzením.
4. Odstavenie vykurovania a dodávky teplej úžitkovej vody môžu byť uskutočnené iba v nevyhnutne potrebnom čase s využitím všetkých možností na odstránenie závady, opravu alebo rekonštrukciu zariadení predmetu nájmu. Tieto skutočnosti je spoločnosť EMKOBEL povinná oznámiť minimálne 15 dní pred začatím opráv alebo rekonštrukcie zariadení odberateľom. Tento termín sa netýka prípadných havárií, ktoré je nutné odstraňovať okamžite.

Článok V.

Hospodárenie s prenajatým majetkom

1. EMKOBEL bude prostredníctvom prenajatého majetku vyrábať a dodávať teplo na vykurovanie, teplo na prípravu teplej úžitkovej vody a studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody, v zmysle platných predpisov, vrátane zmluvného zabezpečenia týchto činností.
2. EMKOBEL bude zabezpečovať revíziu činnosť podľa platných právnych predpisov.
3. EMKOBEL je povinná prenajatý majetok užívať v súlade s jeho určením a na účely, ktoré zodpovedajú technickému riešeniu jednotlivých druhov prenajatého majetku.
4. EMKOBEL môže na jednotlivých druhoch prenajatého majetku vykonávať len také zmeny, ktoré sú prípustné podľa osobitných predpisov. Toto ustanovenie neplatí pre prípady odvrátenia zjavnej hrozby vzniku škody, ohrozenia života alebo zdravia ľudí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.
2. Ak sa zmluva neukončí dohodou zmluvných strán, môže byť vypovedaná:

Prenajímateľom ak:

- a) na prenájomnom alebo s prenájomným majetkom prenajímateľa bolo zistené nekvalitné a (alebo) neodborné vykonávanie predmetu zmluvy,
- b) boli zo strany EMKOBEL porušené ustanovenia zmluvy,
- c) spoločnosti EMKOBEL zaniklo právo vykonávať činnosť podľa licencie a živnosti.

Nájomcom ak:

Správa školských zariadení poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú touto zmluvou.

3. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok. Výpovedná lehota začína plynúť k 1. januáru kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí uplynutím kalendárneho roka, t.j. k 31.12 príslušného roka.
4. Ak predchádzajúce ustanovenia zmluvy nestanovujú inak, výpoveď nájomnej zmluvy musí mať vždy písomnú formu.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné, ak sa na nich zmluvné strany dohodli. Zmeny a doplnky musia mať vždy písomnú formu.
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý ma charakter originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru Zmluvu o dodávke a odbere tepla k dátumu 1.1.2022.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 17.12. 2021

Za Prenajímateľa:

Správa školských zariadení

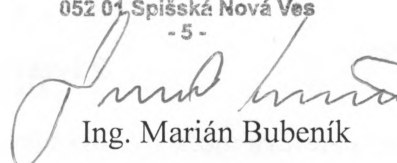
Štefánikovo námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves

JUDr. Radka Romaňáková

riaditeľka

Za Nájomcu:

EMKOBEL s. r. o.
Rázusova 1846
052 01, Spišská Nová Ves
- 5 -



Ing. Marián Bubeník

riaditeľ spoločnosti

na základe všeobecnej plnej moci